

Gdańskie Nieruchomości to jednostka organizacyjna Urzędu Miasta Gdańska, która działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
3. przepisów wykonawczych do ustawy o finansach publicznych,
4. uchwały Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r.

Zakres działalności Gdańskich Nieruchomości:

- Gospodarowanie, zarządzanie i administrowanie nieruchomościami komunalnymi.
- Przeprowadzanie remontów i modernizacji nieruchomości oraz utrzymywanie ich w należyłym stanie technicznym.
- Określanie potrzeb w zakresie bieżącego utrzymania, remontów i modernizacji nieruchomości w oparciu o opracowywany co roku plan finansowy Zakładu.
- Przygotowywanie i realizacja zadań ujętych w zatwierdzonych planach rocznych poprzez:
  - 1) formalno-prawne przygotowywanie zadań do wykonania,
  - 2) wybór wykonawcy,
  - 3) zawarcie umowy,
  - 4) nadzór nad realizacją zadania, jego odbiór i rozliczenie finansowe,
  - 5) egzekucje postanowień umownych dotyczących udzielonych przez wykonawcę gwarancji.
- Zapewnienie utrzymania czystości i porządku na terenie podległego zasobu.
- Opracowywanie wieloletnich projektów planów i planów zadań objętych przedmiotem działania zakładu, ich realizacja oraz opracowywanie i składanie wniosków do Bazy Priorytetów Inwestycyjnych.
- Obsługa finansowo-księgową w zakresie realizacji umów, których stroną jest Gmina Miasta Gdańska względem nieruchomości.
- Windykacja należności związanych z użytkowaniem nieruchomości komunalnych.
- Prowadzenie ewidencji majątkowej przekazanego mienia.

- Zawieranie umów dotyczących nieruchomości komunalnych, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
- Współpraca i współdziałanie z zarządcami nieruchomości w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej, w której Gmina Miasta Gdańska posiada udziały.
- Wykonywanie prac inwentaryzacyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających nieruchomości.
- Opracowywanie lub aktualizacja dokumentacji technicznej budynków i innych obiektów budowlanych.
- Dozór przekazanego mienia celem przeciwdziałania jego dewastacji.
- Archiwizowanie dokumentacji.

Nasze siedziby znajdują się w kilkunastu budynkach na terenie Gdańska.

Kancelaria Główna jest przy ulicy Partyzantów 74 B.

Tymczasowa siedziba Zarządu jest przy ulicy Dyrekcyjnej 5.

Listę punktów, w których obsługujemy mieszkańców znajdziesz na stronie internetowej: <https://www.nieruchomoscigda.pl/kontakt/dojazd>

Jednostką kieruje Dyrektor Gdańskich Nieruchomości.

Dyrektor kieruje jednostką przy pomocy Zastępców.

Pracownicy wykonują swoją pracę w Obszarach Administracyjnych, Biurach, Działach oraz w Punktach Obsługi Kancelaryjnej.

W Gdańskich Nieruchomościach załatwisz sprawy związane z wynajmowanym lokalem gminnym. Może być to lokal mieszkalny lub użytkowy.

W naszych Obszarach Administracyjnych możesz:

- Podpisać umowę najmu.
- Załatwić sprawy związane z bieżącą administracją.
- Wnioskować o pomoc w spłacie zadłużenia.

Jeżeli chcesz się z nami skontaktować możesz:

- Napisać pismo i wysłać je na adres: ulica Partyzantów 74, 80-245 Gdańsk.  
Listę z adresami przeczytasz na stronie internetowej:  
<https://www.nieruchomoscigda.pl/kontakt/dojazd>
- Napisać wiadomość i wysłać na adres e-mailowy:  
[biurodyrekcji@nieruchomoscigda.pl](mailto:biurodyrekcji@nieruchomoscigda.pl)
- Zadzwoić (przy pomocy osoby trzeciej): 58 524 10 17 lub 58 524 10 60.  
Pełną listę z numerami telefonów przeczytasz na stronie internetowej:  
<https://www.nieruchomoscigda.pl/kontakt/telefony>
- Skorzystać ze skrytki na ePUAP  
<https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/pismo-ogolne-do-urzedu/GZNKSZB>
- Osoby głuche i słabosłyszące mogą kontaktować się z pracownikami drogą SMS wysłanym na numer **506 104 362**.
- W Kancelarii Głównej i w Punktach Obsługi Kancelaryjnej, które znajdują się w każdym Obszarze Administracyjnym znajdują się pętle indukcyjne.

**Potrzebujesz asysty pracownika? Prosimy o wcześniejsze dokonanie zgłoszenia:**

- Napisz email: [biurodyrekcji@nieruchomoscigda.pl](mailto:biurodyrekcji@nieruchomoscigda.pl)
- Napisz list: Gdańskie Nieruchomości ulica Partyzantów 74, 80-245 Gdańsk.
- Zadzwoń (przy pomocy osoby trzeciej): 58 524 10 17 lub 58 524 10 60.
- Do naszych siedzib i do wszystkich pokoi możesz wejść z psem asystującym i z psem przewodnikiem.

Zapraszamy!